

**Протокол № 1Э/2023 от 30.05.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Химки, ул Академика Грушина, д. 10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «01» мая 2023г. по «30» мая 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Химки, ул Академика Грушина, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Дианик-Эстейт" ОГРН 5087746603995 (дата присвоения 16.12.2008) ИНН 7702691150

**Администратор собрания:** ООО "Дианик-Эстейт", ОГРН: 5087746603995, [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Химки, ул Академика Грушина, д. 10, собственники владеют 22879.44 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22879.44 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **36** человек, владеющие **1901.80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8.31%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №3; №2;). Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"
2. Утверждение отчета по целевому взносу за 2022г., Приложение №2а. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"
3. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2023 г. (Приложение №1). Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

5. Утверждение решения о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ». Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

6. Утверждение с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

7. Утверждение решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» - 30 дней. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

8. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

9. Утверждение решения о приеме ООО «Дианик-Эстейт» (ОГРН: 5087746603995, ИНН: 7702691150), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Дианик-Эстейт"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №3; №2;)

Предложили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №3; №2;)

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1584,20	83,3	6,92	177,20	9,32	0,77	140,40	7,38	0,61

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение отчета по целевому взносу за 2022г., Приложение №2а

Предложили: Утвердить отчет по целевому взносу за 2022г., Приложение №2а

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1421,90	74,77	6,21	177,30	9,32	0,77	302,60	15,91	1,32

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2023 г. (Приложение №1)

Предложили: Утвердить план по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2023 г. (Приложение №1)

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1407,60	74,01	6,15	235,30	12,37	1,03	258,90	13,61	1,13

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1096,00	57,63	4,79	505,10	26,56	2,21	300,70	15,81	1,31

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Утверждение решения о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ»

Предложили: Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ»

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1459,90	76,76	6,38	188,20	9,9	0,82	253,70	13,34	1,11

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Утверждение с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

Предложили: Утвердить представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1520,60	79,96	6,65	188,20	9,9	0,82	193,00	10,15	0,84

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Утверждение решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» - 30 дней

Предложили: Утвердить решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» - 30 дней

#### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1577,30	82,94	6,89	139,10	7,31	0,61	185,40	9,75	0,81

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1481,70	77,91	6,48	188,20	9,9	0,82	231,90	12,19	1,01

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Утверждение решения о приеме ООО «Дианик-Эстейт» (ОГРН: 5087746603995, ИНН: 7702691150), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "Дианик-Эстейт", ОГРН: 5087746603995

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1259,40	66,22	5,5	327,70	17,23	1,43	314,70	16,55	1,38
---------	-------	-----	--------	-------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**